

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Artikel : Pertunjukan Seni di Lokasari

Nama Penulis : Kaleb Yordan Santoso

: Mieke Choandi

Periode : Semester Genap 2019/2020

Telah **disetujui** untuk dipublikasikan pada Jurnal STUPA, Jurusan Arsitektur dan Perancangan, Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara.

Jakarta, 13 Juli 2020

Pembimbing Utama,

Ir. Mieke Choandi, M.T.

Paraf Asistensi 1	:	Paraf Asistensi 2	:
Tanggal	: 30 Juni 2020	Tanggal	: 3 Juli 2020

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Judul Artikel : Pertunjukan Seni di Lokasari

Nama Penulis : Kaleb Yordan Santoso

Periode *) : Semester Genap 2019/2020

Nomor Telepon/HP : 081286926511

Alamat Surel : kalebyordan1@gmail.com

- Artikel yang dikirimkan ke Jurnal STUPA merupakan artikel yang belum pernah dipublikasikan atau tidak sedang dalam proses penerbitan di Jurnal lainnya serta bebas dari plagiarisme.
- Penulis bertanggung jawab penuh terhadap isi artikel tersebut.
- Telah menyetujui untuk publikasi pada Jurnal STUPA Jurusan Arsitektur dan Perancangan, Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara.
- Berkomitmen untuk mengikuti prosedur penerbitan Jurnal STUPA terutama jika terdapat permintaan Revisi.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 13 Juli 2020

Yang menyatakan,



Kaleb Yordan Santoso

PERTUNJUKAN SENI DI LOKASARI

Kaleb Yordan Santoso ¹⁾, Mieke Choandi ²⁾

¹⁾ program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara, bun_merdianto@outlook.com

²⁾ program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara

Masuk: dd-mm-yyyy, revisi: dd-mm-yyyy, diterima untuk diterbitkan: dd-mm-yyyy

Abstrak

Masyarakat kota merupakan masyarakat modern dengan banyak rutinitas dan aktivitas serta mobilitas yang tinggi. Keseharian ini menuntut mereka dengan gaya hidup serba cepat dan praktis. Gaya hidup seperti ini menuntut masyarakat kota untuk menghadapi suatu pekerjaan dan kegiatan yang begitu menyita waktu sehingga membuat mereka lupa akan kebutuhan lainnya (hiburan, waktu bersama keluarga) termasuk istirahat. Penelitian ini memiliki tujuan menjawab kebutuhan masyarakat, terutama masyarakat Kelurahan Tangki yang merupakan salah satu daerah pusat kota Jakarta melalui peran arsitektur dalam menciptakan ruang untuk beristirahat dan relaksasi ditengah kepadatan aktivitas yang dijalani (*Third Place*). Dalam penelitian ini, metode yang digunakan adalah melakukan studi, observasi dan penyebaran kuesioner sebagai pengumpulan data awal. Kedua, meneliti, mempelajari dan meninjau kebutuhan dari masyarakat sekitar serta kebutuhan untuk melepas kejenuhan dan beristirahat ditengah aktivitas yang banyak dan padat. Ketiga, menyusun program yang sesuai dengan hasil survei, observasi serta untuk menjawab kebutuhan masyarakat yang disesuaikan dengan soal agar terciptanya suatu *Third Place* yang berhasil sehingga tujuan proyek akan tercapai.

Kata kunci: Tangki, *Third Place*, kebutuhan, rutinitas

Abstract

Modern society with many routines and activities with high mobility. This everyday demands them with a fast and practical lifestyle. This lifestyle requires the city community to move to work and activities that are so time-consuming that they forget about other needs (entertainment, family time), including rest. This study aims to answer the needs of the community, most of the people in the Village office Tanki which are one of the centers of Jakarta through the role of architecture in creating space for relaxation and relaxation amid various activities undertaken (Third Place). In this research, the method used is conducting studies, observations and distributing questionnaires as initial data collection. Second, discussing, discussing and discussing the needs of the surrounding community to complete boredom and restore amidst a lot of and dense activities. Third, compile a program in accordance with the results of the survey, observe and answer the needs of the community that are tailored to the problem so that the creation of a Third Place that successfully makes the project objectives will be obtained.

Keywords: Tangki, *Third Place*, needs, routine

1 PENDAHULUAN

Permasalahan sosial ini terjadi di kota Jakarta yang semakin lama menjadi semakin kompleks akibat dari tidak meratanya kesejahteraan yang dirasakan oleh masyarakatnya, khususnya di daerah Kelurahan Tangki, Kecamatan Taman Sari. Dengan ciri khas kawasan yang ada ialah Lokasari dan pusat-pusat perdagangan lainnya di sekitar Taman Sari. Orientasi dalam masyarakat yang terlihat di kawasan ini, Taman Sari (Lokasari) sebagai *center* kota lama dan sejarah masa lalu yang sangat terkenal sebagai pusat hiburan di Jakarta. Tetapi dengan diubahnya fungsi dahulu yang sebagai tempat hiburan, lalu sekarang menjadi Plaza berisikan toko-toko dan tempat makan yang cenderung modern namun kurang menarik, membuat karakter yang ada dari jaman dulu menjadi berubah seiring berkembangnya zaman dan menjadi kawasan yang berbeda dibanding sejarah dulunya.

Dengan fungsi zaman dulu sebagai panggung pertunjukan berupa *theater*, opera, galeri musik dan bioskop, menjadikan kawasan ini pada zaman itu menjadi salah satu *icon* kota Jakarta. Pada saat ini, para pedagang dan masyarakat asli yang tinggal sejak dulu sudah banyak yang pergi dan banyak juga yang masih menetap di kawasan ini karena turunan dari orang tua terdahulu. Pusat hiburan yang dulunya sangat ramai, sekarang menjadi sepi dan bahkan ada yang sudah tidak beroperasi lagi. Jika hal ini terus berlanjut, mungkin saja kawasan Lokasari akan punah dan para pedagang, pekerja, maupun komunitas yang ada akan kehilangan pekerjaan dan tempat berkumpul mereka. Meski ada Plaza Lokasari sebagai hal modern zaman sekarang, tetapi hal ini tidak memberikan dampak yang signifikan terhadap kawasan ini sendiri.

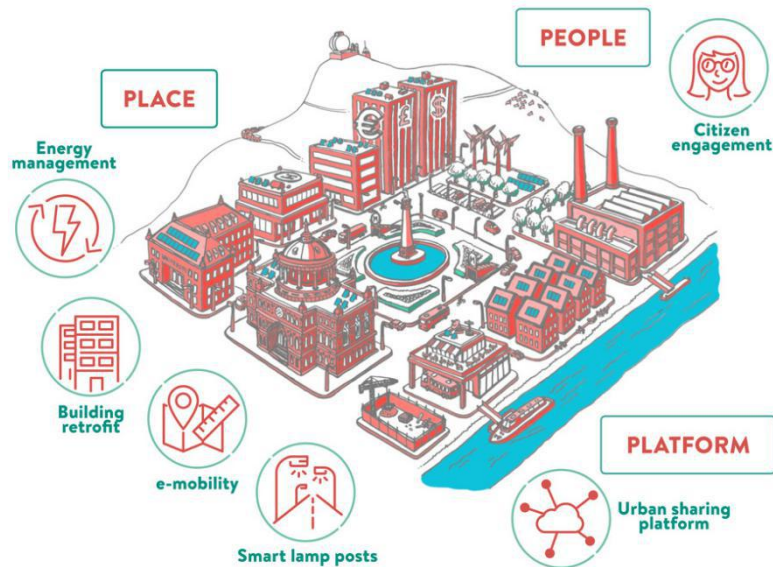
Karena itu, Lokasari harus melahir kembali dengan konsep baru ataupun menghidupkan kembali sebagai *The Third Place* yang mampu memberikan wadah bagi para masyarakat Tangki dan sekitarnya dan membuat program-program yang berfungsi agar para pengunjung dapat saling bersosialisasi dan berinteraksi dengan sesamanya. Serta menghidupkan kembali beberapa fungsi lama yang menjadi icon kawasan, sehingga bukan hanya masyarakat sekitar Tangki yang bernostalgia, juga para pendatang ikut merasakan suasana Lokasari zaman dulu yang di *combine* dengan zaman modern teknologi sekarang. Dengan demikian, kualitas hidup para penduduk dan pengunjung akan meningkat serta Lokasari memiliki banyak aktivitas-aktivitas baru.

2. KAJIAN LITERATUR

Third Place

Menurut Oldenburg (1989) menjelaskan bahwa *third place* merupakan sebuah lingkungan sosial yang terpisah dari dua lingkungan lainnya, yaitu rumah (*first place*) dan tempat bekerja (*second place*). Dimana *third place* ini merupakan sebuah wadah kehidupan komunitas yang memfasilitasi serta mendorong terjadinya interaksi yang lebih luas dan kreatif. *Third place* juga merupakan sebuah tempat di mana semua orang dapat datang untuk melakukan berbagai macam kegiatan mulai dari bersantai hingga berjumpa dengan orang baru.

“Sharing Cities” Duncan McLaren



Gambar 1 *Sharing design* kota yang diharapkan

Kota selalu tentang ruang bersama, interaksi dan pertemuan manusia, dan pertukaran barang dan jasa melalui pasar dan pinjaman uang. Kota yang sukses membutuhkan pemerintahan yang baik dan struktur sipil kolektif untuk memfasilitasi dan mengatur antarmuka antara ranah publik bersama dan kepentingan pribadi, dan untuk memungkinkan pembagian sumber daya dan peluang yang efektif dan adil. Akan tetapi, dalam inkarnasi mereka yang lebih baru, berbagi biasanya dipahami secara sempit dan dianggap terutama tentang transaksi ekonomi, apa yang disebut ekonomi berbagi. Kota pintar berinvestasi dalam teknologi informasi dan komunikasi (TIK) berteknologi tinggi untuk "menyatukan" kota dan meningkatkan efisiensinya, mendorong sektor TIK sebagai motor pertumbuhan dan pengembangan properti, dan menarik bakat terampil dengan memberikan kualitas hidup yang tinggi. Salah satu tujuan dalam buku ini adalah menunjukkan betapa kota yang benar-benar pintar juga harus berbagi kota.

Sharing tentang kota California, San Fransisco

San Francisco, California, berada di garis depan gelombang konsumsi kolaboratif modern dengan perusahaan berbagi teknologi tinggi, startup berbagi baru, dan pengembangan norma-norma baru di kalangan kaum Millennial. Ini adalah rumah bagi perusahaan seperti Twitter (jejaring sosial online dan layanan micro-blogging), Dropbox (perusahaan penyimpanan berbasis cloud), Airbnb (pasar komunitas online untuk pemesanan akomodasi), dan Lyft (aplikasi seluler ridesharing). Dalam beberapa tahun terakhir, pertumbuhan lapangan kerja teknologi tinggi baru di pusat kota San Francisco telah melampaui di pusat-pusat perusahaan lama di daerah pinggiran kota. Pergeseran ini mencerminkan norma yang berubah di antara generasi Millennial, generasi yang

menyediakan tenaga kerja dan basis konsumen dari startup ini. Pusat kota San Francisco menarik orang-orang muda yang mengadopsi gaya hidup bersama dan berbagi, menghindari kepemilikan mobil, dan mengurangi konsumsi.

Beberapa kriteria dari *third place* :

a. *Openess* (keterbukaan)

- Inklusif dan kesetaraan merupakan kriteria terpenting, dimana harus dapat menghilangkan kesenjangan antara kaya dan miskin, muda dan tua sehingga semua orang dapat masuk kedalamnya tanpa terkecuali;

- *Sharing space*

Tidak adanya batasan antara ruang baik itu publik dan *private*;

- Permeabilitas

Dapat ditembus oleh siapapun;

- Tempat pertukaran informasi

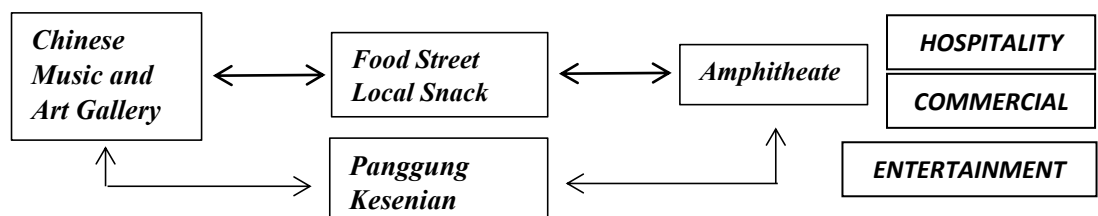
b. *Flexibility* (Flexibilitas)

- Memiliki program campuran sehingga dapat menghidupkan kota 24 jam;
- Kebebasan dalam negolah ruang.

c. *Contextuality* (Kontekstualitas)

- Bersifat universal dan konteks;
- Menjawab kebutuhan manusia di sekitarnya;
- Adanya hubungan dengan lokalitas setempat, kehidupan sosial-budaya dan sejarah.

3. ANALISIS DAN PEMBAHASAN



Sejarah Kelurahan Tangki

Berada di sebuah daerah dekat dengan Batavia tempo dulu, Tangkiwood berasal dari sebuah pemukiman bernama Gang Tangki. Di seberang Gang Tangki inilah dulu berdiri sebuah pusat hiburan di Jakarta yaitu Prinsen Park yang kini disebut dengan kawasan Lokasari. Dapat dikatakan bahwa dari Prinsen Park adalah cikal bakal dari banyak bioskop di zaman modern ini. Bioskop, opera, ataupun teater-teater dari yang lokal hingga berskala internasional hampir setiap malam menghiasi di Tangkiwood. Beberapa artis besar ibukota zaman dahulu bahkan berasal dari Tangkiwood. Tangkiwood tercipta dari kebaikan seorang pemilik Prinsen Park yaitu Tan Hin Hie yang melihat kasihan para wayang orang atau pemain opera yang jika Prinsen Park sudah waktunya tutup, maka mereka selalu tidur di atas panggung. Hingga akhirnya didirikanlah penginapan bagi para pemain teater dan opera di sana.

Wajah Prinsen Park kini menjadi berubah 180 derajat dari yang sebelumnya sebagai pusat hiburan Jakarta dengan berbagai pertunjukan dan taman bermain yang seru, menjadi sebuah kawasan yang dianggap minus. Sejak beberapa dekade terakhir semenjak pusat pertunjukkan menggunakan gedung megah yang kini menjadi Gedung Kesenian Jakarta, Prinsen Park (Lokasari) hampir pudar di masyarakat sebagai pusat hiburan Jakarta. Prinsen Park (Lokasari) yang dulu tak pernah sepi, sekarang menjadi pusat hiburan seperti kuburan. Hampir setiap orang yang dahulunya datang untuk melihat pertunjukkan komedi, opera ataupun teater mulai ke gedung megah ataupun bioskop.

Kondisi Eksisting sekitar Tapak

Bangunan yang mendominasi berupa hunian, tidak jarang juga banyak dari hunian ini bersatu dengan tempat mereka berjualan dan banyak ruko-ruko dengan fungsi berjualan, kantor, apotek, dll. Kawasan Tangki menjadi salah satu kelurahan di Jakarta Barat yang penuh dengan sejarah yang menarik, dari segi hiburan, kuliner, budaya, dll. Dengan jumlah penduduk 15.221 (BPS 2018) menjadikan kelurahan ini menjadi padat penduduk dan menjadi salah satu pilihan hunian di Kecamatan Taman Sari. Hal yang iconic di kawasan ini ialah Lokasari. Karena kawasan ini lebih dikenal dengan kawasan hiburan malam, terdapat banyak tempat-tempat hiburan seperti cafe, diskotik, mandi uap, bilyard, karaoke hingga night club (BPS 2018).

Dengan dominasi kawasan *1st Place* dan *2nd Place* menjadikan kawasan Tangki menjadi cukup padat dan salah satu tujuan orang-orang dari dalam sampai keluar Tangki. Dominan tempat tinggalnya pun, rata-rata yaitu peranakan dari orang tua mereka ataupun dari kakek atau nenek mereka. Hal ini menjadikan banyaknya turunan orang Tionghoa yang tinggal karena memang menjadi kawasan masyarakat Tionghoa. Beberapa ruko dan toko yang berjualan tidak sedikit yang berjualan bakmi, kwetiau, restoran *chinese*, bakso dan bubur. Makanan yang dijualpun menjadi makanan identik lokal Tionghoa karena memang mengikuti jumlah peminat pasar yang banyak. Selain itu, banyak juga ojek online yang menumpuk, baik di jalan ataupun yang membeli makanan lokal sekitar Tangki.

Di sekitar Lokasari Square juga ada tempat ibadah, seperti gereja GBI Mangga Besar (350 m) dan Vihara Avalokitesvara (400 m). Masih dengan berjalan kaki, dapat mengakses pusat transportasi publik, seperti Stasiun Mangga Besar (650 m) dan Halte Transjakarta Olimo (1,1 km).



Gambar 2 Area sekitar Site (Lokasari)
(Sumber : foto yang diambil mahasiswa)

Zonasi Peruntukan : Zona Perkantoran, Perdagangan dan Jasa

Luas Tapak : 6000 m²

Batas Utara : Jl Lokasari Square

KDB : 45 = 2700 m²

Batas Timur : Ruko Lokasari

KDH : 30 = 1800 m²

Batas Barat : Jl Mangga Besar IX

KLB : 2 = 12.000 m²

Batas Selatan : Jl Load Rot Lokasari

KB : 4 dan KTB : 55

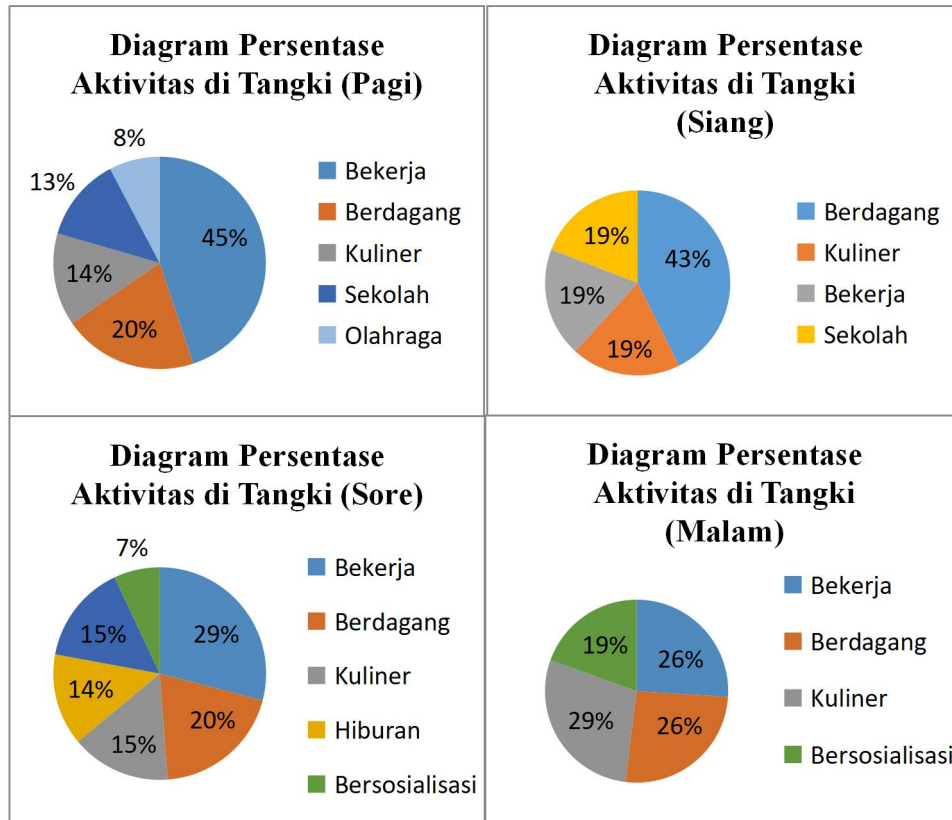
Pada gambar-gambar tersebut dapat beberapa *input* bahwa sebenarnya kelurahan Tangki memiliki cukup banyak fasilitas yang dibutuhkan penduduk di kelurahan ini. Tapi sangat disayangkan, bahwa penduduk sekitar mengatakan sangat membutuhkan tempat atau kawasan hiburan. Disaat mereka bisa berkumpul dan menikmati hiburan dengan keluarga dan teman. Masyarakat Tangki merasa sudah kehilangan citra 'Lokasari' yang dulunya sebagai kawasan hiburan di Jakarta yang populer. Ini juga mengakibatkan beberapa pedagang kehilangan pelanggannya karena kawasan ini menjadi sepi dan pembeli yang datang hanya sekedar beli dan pulang.

Analisa User dan Aktivitas

Kelurahan Tangki sebagai salah satu pusat hunian dan perdagangan di Taman Sari dan memiliki banyak pengguna dengan aktivitasnya yang sangat beragam. Berikut merupakan diagram persentase, mapping, beserta tabel *user* dan aktivitasnya :

Dari data-data tersebut dapat diperoleh seperti :

A). Aktivitas yang Bertahan dari Pagi Hingga Malam



- Bekerja dan Berdagang : Di jalan Mangga Besar IX dan di dalam kawasan Lokasari merupakan area perdagangan yang bekerja dari pagi hingga malam. Pagi terdapat pasar Tangki yang ramai dan ruko-ruko dengan fungsinya mulai buka juga. Siang masih bertahan beberapa pedagang dan orang-orang yang bekerja di ruko di pinggir jalan Mangga Besar IX, Tangki Lio dan kawasan Lokasari. Lalu malam hari mulai berdatangan orang yang berjualan makanan-makanan lokal (nasi goreng, ayam bakar, pecel ayam, dll). Juga pada malam hari mulai ramai di warung kopi karena disitu menjadi salah satu pusat orang-orang sekitar hunian berkumpul. Dilihat dari beberapa aktivitas yang bertahan dari pagi hingga malam, menurut pengamatan di lapangan memang untuk berkumpulnya orang untuk bersosialisasi tidak ada dan terbatas. Kebanyakan penggunaanya juga anak muda dan orang tua rata-rata dirumah masing-masing.

- Kuliner : Terpusat di kawasan Lokasari, Mangga Besar IX dan Tangki Lio. Para pedagang di sana kebanyakan mulai berjualan dari pagi hingga malam. Salah satu kuliner favorite ayam tulang lunak dan bakmi Koh Aseng.

B). Aktivitas yang Dominan dilakukan di Tangki

Kebanyakan orang-orang bekerja ke luar Tangki, pedagang kaki lima, kuliner dan pertokoan. Memang rata-rata masyarakat Tangki menjadikan kawasan ini menjadi *1st Place* dan *2nd Place*, tapi

tidak jarang juga beberapa orang diluar Tangki datang untuk makan, kuliner dan beberapa orang duduk-duduk di bawah pohon-pohon. Dari beberapa pertanyaan yang diajukan ke pengguna di kawasan Tangki, minimnya tempat terbuka umum menjadi kendala utama untuk datang ke kawasan Tangki. Mereka harus membeli sesuatu terlebih dahulu untuk dapat duduk-duduk ataupun bersantai. Sampai akhirnya mereka mencari dan membuat 'pangkalan' mereka sendiri hanya untuk sekedar bersantai dan berbincang dengan teman mereka. Juga salah satu rutinitas pengguna di dalamnya, memang hanya untuk mencari kebutuhan mereka dan langsung pulang ke rumah. Padahal, jika ditarik dari sejarah kawasan Tangki, Lokasari dulunya menjadi tempat berkumpul, berjualan, hiburan dan berinteraksi dengan orang lain.

C). Kebutuhan tempat hiburan dan sejarah Lokasari masa lalu masih melekat

Melihat dari kebutuhan masyarakat Tangki, berdasarkan hasil wawancara, kebanyakan dari mereka yaitu memiliki kebudayaan Tionghoa. Dan kebanyakan peranakan dengan budaya-budaya Tionghoa. Jadi mayoritas dari mereka mengetahui sejarah dari Lokasari dan tertarik dengan kebudayaan Tionghoa dan icon dahulu di Lokasari. Untuk masyarakat yang ekonominya mampu mereka mengatakan, rata-rata third place atau hiburan mereka yaitu ke mall. Dimana mereka bisa berinteraksi dengan orang lain di mall dan memiliki hiburan yang diinginkan.

Tapi, tidak sedikit juga dari mereka, yang ekonomi rendah, tempat hiburan mereka ialah Kota Tua. Dimana orang bisa bersosialisasi, duduk-duduk santai, mencari kuliner sekitar Kota Tua. Karena hanya itulah tempat ruang terbuka yang dirasa cocok, baik dari segi ekonomi, usia, *gender*, dll. Padahal berdasarkan analisis yang dilakukan, jika fungsi Lokasari masih dijadikan dan masih sama dengan fungsinya seperti dulu, memiliki potensi besar untuk menjadi pusat hiburan di kawasan Tangki.

Latar Belakang Pemilihan Kawasan

Terdapat beberapa kriteria yang merujuk pada pemilihan lokasi kawasan yang spesifik, antara lain :

Kawasan minim ruang terbuka umum, fasilitas umum dan ruang terbuka hijau (RTH)

Kurangnya fasilitas umum berupa taman terbuka hijau yang dibutuhkan berdasarkan hasil survey (analisa user dan aktivitas). Juga hasil pertanyaan yang telah di lempar ke masyarakat, kebanyakan dari mereka menjadikan Kota Tua menjadi salah satu tujuan utama hiburan mereka. Berdasarkan pengalaman pribadi dan pertanyaan ke beberapa anak muda sekitar, mereka butuh tempat yang bertahan hingga larut malam karena pada pagi hingga sore mereka bekerja dan memiliki waktu untuk bersantai dan bertemu dengan teman hanya waktu malam, sedangkan untuk melakukan itu, hanya ada tempat warung roti panggang dan cafe untuk mereka dapat bersantai dan ngobrol hingga larut malam.

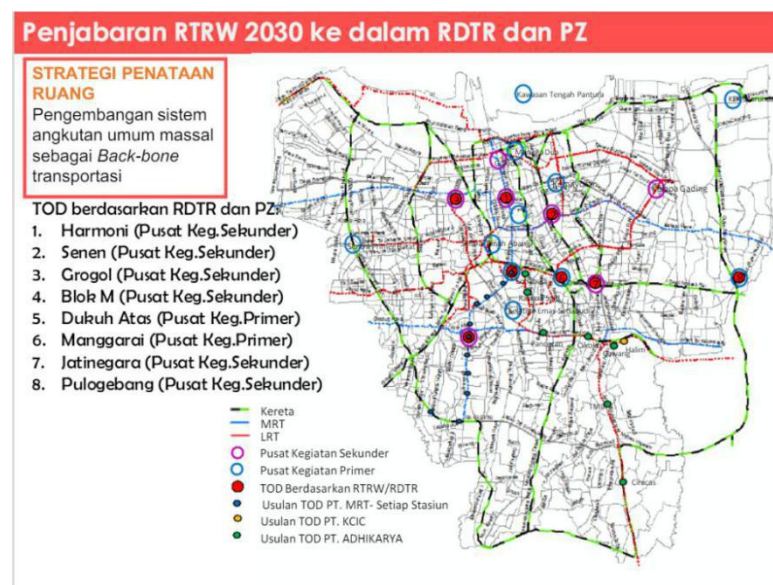
Dilihat dari aktivitas dan penggunaannya, bukan hanya fasilitas umum yang dibutuhkan, namun ruang atau tempat untuk bercengkrama dengan waktu hingga larut malam. Karena banyak orang tua menyediakan tempat duduk di depan rumah mereka untuk dapat berkumpul dan mengobrol dengan teman atau tetangga sekitar.

Juga berdasarkan sejarah, kebanyakan dari penduduk masih memiliki adat berkumpul dengan kegiatan masing-masing, seperti bermain catur Cina dan masih ada yang membuat kaligrafi Cina. Kebutuhan ini yang mendasari butuhnya ruang terbuka umum dan butuhnya ruang hijau di kelurahan ini. Ingin memunculkan dan menghidupkan kembali fungsi awal yang sebagai tempat hiburan dan pertunjukkan seni pada zamannya..

Potensi Lokasi dan Permasalahan

Potensi lokasi Transit Oriented Development (TOD)

MRT Jakarta merancang desain konstruksi kereta yang terintegrasi dengan moda transportasi lain, pedestrian untuk pejalan kaki, dan jalur pesepeda. Jadi fase 2 sembari membangun infrastruktur MRT, juga mulai bangun fasilitas-fasilitas yang memudahkan konektivitas atau interkoneksi dengan moda transport yang lain sekaligus membangun TOD. MRT fase 2 dengan rute Bundaran HI-Kota akan melintang sepanjang 8,3 kilometer. 7 stasiun baru akan dibangun, yakni Sarinah, Monas, Harmoni, Sawah Besar, Mangga Besar, Glodok, dan Kota.



Gambar 3 Peta Penjabaran RTRW 2030
(Sumber: *TOD Urban Planning and Design Jakarta*)

Berpotensi *third place* ramai pengguna

Dari hasil survey ke beberapa orang sekitar Tangki mengatakan, daerahnya sangat membosankan, dimana mereka hanya melakukan rutinitas setiap hari dengan bekerja, sekolah dan

pulang ke rumah. Masih belum adanya tempat *communal* yang mampu menampung pengguna di kawasan Tangki. Padahal mereka sangat menginginkan *public space* namun pilihan tersebut hanya bertuju pada Plaza Lokasari, Grand Paragon dan Gajah Mada Plaza yang mampu menampung hiburan mereka. Sedangkan di beberapa kalangan, untuk menuju ke mall terbatas karena biaya dan mereka yang kurang mampu menuju *third place* berupa pasar malam dan kawasan Kota Tua. Hal ini dapat berkembang dan memiliki potensi luas dengan menggabungkan fungsi lama dengan berbagai sejarah kawasan Lokasari, dipadukan dengan era zaman sekarang dan penduduk sekitar Tangki.

Permasalahan sekitar kawasan

Kawasan Tangki memiliki banyak kasus kebakaran di Lokasari dan sekitarnya. Dalam waktu 1 tahun sudah terjadi 3 kali kebakaran di kawasan Lokasari. Meski hal ini sering terjadi, beberapa tempat di Lokasari minim keamanan untuk mengatasi kebakaran. Kemudian, karena kebanyakan penduduk sekitar mengetahui sejarah awal Lokasari sebagai hiburan dan kini menjadi sebuah Plaza Lokasari seperti ‘mall’. Dengan perubahan ini, kebanyakan dari mereka kecewa oleh Pemprov DKI karena menghilangkan ciri khas atau *icon* kawasan. Karena hal ini berdampak ke sekitarnya, berupa tempat berjualan, kawasan menjadi sepi dan rata-rata orang hanya datang dengan keperluannya lalu pergi.

Program Kegiatan

Masyarakat kota terkenal akan kesibukannya tak terkecuali masyarakat di Kelurahan Tangki, dimana aktivitas dan rutinitas utama mereka adalah bekerja. Ketika mereka berangkat bekerja mereka cenderung terburu-buru sehingga mereka membutuhkan sesuatu kegiatan yang bersifat cepat, namun tetap dapat membuat mereka tenang. Sedangkan ketika mereka pulang cenderung membawa stress sehingga mereka membutuhkan sesuatu kegiatan yang bersifat menyenangkan, menenangkan, dan menghibur bagi mereka.



Program lama yang di *combine* dengan kebutuhan zaman sekarang

Gambar 4 Program kegiatan pada proyek

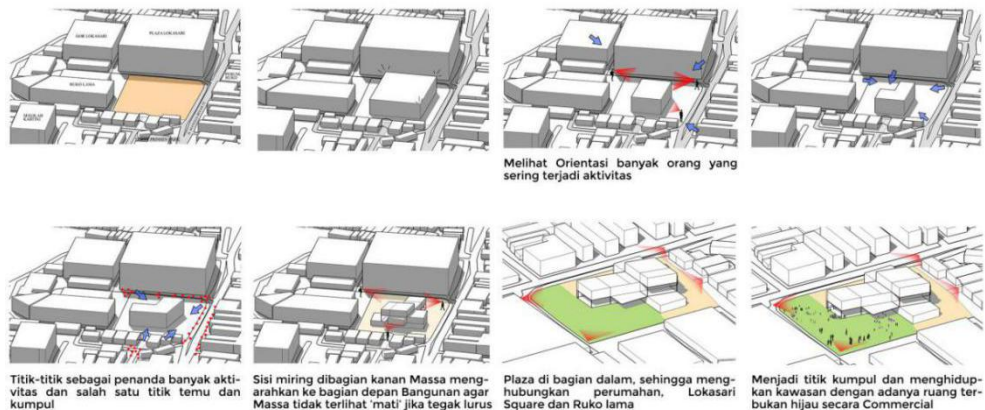
Dengan memadukan program-program Lokasari lama dengan kebutuhan orang-orang sekitar di Kelurahan Tangki, baik usia, *gender*, pekerjaan. Hasil-hasil program ini diharapkan akan menjadikan daerah Tangki terdapat tempat hiburan yang baik dan netral.

AKTIVITAS & PROGRAM RUANG	WAKTU	HARIAN	MINGGUAN/BULANAN	TAHUNAN
PERTUNJUKKAN	SORE - MALAM			
PAMERAN	PAGI - MALAM			
FOOD COURT	PAGI - MALAM			
AREA MULTIFUNGSI	SESUAI KEBUTUHAN			
WORKSHOP	SESUAI KEBUTUHAN			
SANTAI, ISTIRAHAT	PAGI - MALAM			

Gambar 5 Aktivitas Program pada proyek

Bentuk Rancangan

Bentuk dasar bangunan berasal dari aksis tapak, orientasi banyak orang yang beraktivitas di sekitar Plaza Lokasari yang kemudian dipisah menjadi dua bagian berdasarkan hasil dari analisa tapak. Selanjutnya massa yang sudah terpisah menjadi dua bagian diangkat keatas berdasarkan pemenuhan program yang ada, serta fokus bukaan banyak berada di sisi sebelah kanan atau dekat dengan jalan Mangga Besar IX. Lalu di sebelah kiri tapak berdekatan dengan ruko-ruko lama yang hampir mati. Ingin membangkitkan aktivitas dan menggapai para pengguna ruko-ruko lama tersebut agar wilayahnya dapat aktif dengan kegiatan yang ada. Penempatan plaza di tengah bangunan bertujuan menjadikan pusat kegiatan dan dapat dilihat dari dalam dan luar bangunan.



Gambar 6 Pembentukan massa bangunan

DESKRIPSI DESIGN

Seni Pertunjukan di Lokasari merupakan sebuah proyek yang memiliki tujuan untuk menjawab kebutuhan masyarakat, terutama masyarakat Kelurahan Tangki yang merupakan salah satu daerah transisi antara kota Jakarta terutama masyarakat Kelurahan Tangki yang merupakan salah satu daerah pusat kota Jakarta melalui peran arsitektur dalam menciptakan ruang untuk beristirahat dan relaksasi ditengah kepadatan aktivitas yang dijalani (*Third Place*). Proyek ini memiliki dua titik yang dijadikan dasar dalam perancangan dimana pengunjung dapat datang melalui 3 titik yaitu :

A. Dari dalam kawasan Lokasari

Pengunjung dari dalam kawasan Lokasari akan terlihat *drop off* serta area pameran yang berdekatan. Ada juga ruang pengelola yang berada di dekat *entrance*. Bila menggunakan kendaraan dapat memarkirkan kendaraan di sebelah kiri bangunan, lalu dapat langsung masuk ke dalam bangunan melalui tangga dan *ramp*.

B. Dari sebelah Timur bangunan, dekat dengan jalan Mangga Besar IX

Dari arah ini mengarah dari perumahan Tangki yang menghadap ke tapak dan proyek. Di titik dekat Plaza Lokasari menjadi titik orientasi banyak orang, dimana banyak orang berjualan serta aktivitas. Dari arah ini bagi pengunjung yang menggunakan kendaraan, dapat *drop off* dengan adanya *layby*, sehingga tidak berhenti sembarangan dan membuat kemacetan dikarenakan jalannya kecil.

C. Dari arah Plaza Lokasari

Para pengunjung yang ingin datang hanya bisa berjalan kaki (*pedestrian*). Pada arah ini memang difokuskan untuk pejalan kaki dan pesepeda sehingga tidak terganggu dengan kendaraan. Banyaknya vegetasi yang berdekatan dengan jalur *pedestrian* membuat teduhnya saat berjalan mengelilingi taman dekat dengan *pedestrian*. Lalu di sebelah barat laut, juga terkoneksi menuju proyek dekat dengan *food street outdoor* (area multifungsi).

- *Outdoor Plaza* dan *Live Music Area* ini ditempatkan di tengah bangunan yang menjadi titik pusat dan titik temu dari bangunan sehingga pada lantai 2 memiliki balkon dan area *split level* yang dapat menghadap langsung ke area *outdoor* hal ini diharapkan agar pengunjung dapat ikut menikmati pertunjukan yang ada tanpa harus terikat di suatu tempat.

- *Indoor Cinema* dan Auditorium ini ditempatkan di lantai 3 dengan akses tangga dan lift. Meski di lantai 3, akses menuju tempat atau area lain tetap terhubung. Jadi meski pengunjung dari area manapun tetap bisa terkoneksi melalui area lainnya. Yang ditampilkan disini yaitu gabungan pertunjukan seni, seperti drama musikal, pertunjukan musik tradisional Cina dan Betawi ataupun musik-musik zaman sekarang. Sehingga menarik dari berbagai kalangan dan gender.

- Area Pameran dan Instalasi terbuka berada di lantai dasar. Lalu di lantai 3 memiliki *top installation* dengan *view* taman dan sekitar tapak. Area pameran ini selain memamerkan kesenian lukisan, juga dapat memamerkan hasil pembuatan para pengguna yang membuat lukisan di dalam proyek. Jadi, para pengguna ini membuat di lantai 2 dan memamerkannya di lantai dasar, juga bisa di bawa pulang. Jika belum selesai pembuatannya, memiliki ruangan untuk menyimpan barang-barang hasil pembuatan pengguna dan bahan-bahan dasar.



Gambar 7 Potongan Perspektif

• *Crafting area* ini agar para pengunjung dapat terhibur dengan aktivitas yang baru dan menyenangkan. Mereka dapat meluapkan kesenangan mereka dengan membuat sesuatu dan dapat di pameran ataupun dibawa pulang. Pelepasan stress dikala aktivitas yang terus menerus dan cenderung sama, *crafting* ini diharapkan membuat para penggunanya melepas kejenuhan aktivitas rutin mereka.



Gambar 8 Area Pameran Indoor

- *Co-working space* dan *retail* memiliki area yang berdekatan. *Co-working* ini memiliki area *indoor* dan *outdoor*. Area ini selain tempat bekerja atau mengerjakan tugas, juga sebagai tempat berkumpul dan berbincang. Selain itu, juga bisa melihat view luar bangunan serta plaza yang berada di tengah bangunan. Juga disediakan permainan kebudayaan Cina, sehingga dapat menambah daya tarik pengunjung. Jadi para pengunjung dapat bebas melakukan aktivitas apapun di dalam area bangunan. Retail yang ada ini berjualan makanan khas Cina dan Betawi. Karena sudah jarang menjual di area kelurahan ini, diharapkan proyek ini menjadi wadah bagi mereka.



Gambar 9 Perspektif area plaza dan roof garden

- Fasad bangunan yang digunakan menggunakan *second skin* berupa kayu bengkirai. *Second skin* ini digunakan di bagian depan bangunan sebagai hiasan dan belakang bangunan sebagai penggunaan pencahayaan alami selama pagi-siang hari. Sehingga pada lantai 2 nya dapat sambil melihat pemandangan taman di bagian belakang bangunan. Selain itu pada bangunan banyak menggunakan material kaca namun dapat pula dibuka agar tetap mendapatkan udara alami.
- Area ruang luar (taman dan installation outdoor) mengarahkan para pengguna yang berasal dari titik-titik masuk dapat diperkenalkan dengan program-program yang ada pada proyek. Yang dari luar dapat melihat program ataupun kegiatan yang berada di dalam bangunan (lantai 1) dan juga sebaliknya. Adanya area-area duduk yang menjadi tempat untuk bersantai, beristirahat dan ngobrol pada penggunaanya. Area luar ini fokus pada akses pejalan kaki dan pesepeda. Dengan kejenuhan aktivitas rutin, area ruang terbuka ini menjadi tempat yang cocok untuk bersantai dan menjadi tempat *third place* yang menarik bagi semua kalangan masyarakat, terutama pada Kelurahan Tangki



Gambar 10 Perspektif *Human Eye*

4. KESIMPULAN

Proyek *third place* ini menunjukkan dan memberikan sebuah wadah yang dibutuhkan bagi masyarakat khususnya di Kelurahan Tangki dengan mengembangkan dan membangkitkan program lama dari sebuah Lokasari, menjadi program campuran dari kebudayaan lama dengan kebudayaan zaman sekarang. Yang menjadi visi terbentuknya proyek ini, masyarakat kota dapat memanfaatkan waktu luang mereka dengan beristirahat dan bersenang-senang sambil menikmati pertunjukan, makanan, berkumpul dan mengobrol sehingga dapat mengatasi kejenuhan dan stress mereka di kala rutinitas harian mereka dan meningkatkan kinerja dalam melakukan berbagai macam aktivitas. Pertunjukan seni khas Cina dan Betawi, Pameran lukisan dan installation, *Food court* dan *Workshop* menjadi program utama pada proyek ini.

REFERENSI

- Cambridge, Duncan McLaren.2015. *Sharing Cities: A Case for Truly Smart and Sustainable Cities*
- Howard, Ebenezer.1898. *Garden Cities of To-morrow*.London: S.Sonnenschein&Co
- Januarius Anggoa. 2012. *Study Tingkat Kebosanan Dalam Waktu Luang pada Mahasiswa Baru Universitas Kristen Petra Surabaya*. Diakses dari <http://digilib.petra.ac.id> pada tanggal 12 Desember 2019.
- Oldenburg, Ray.1997. *The Great, Good Place*.Cambridge: Da Capro Press
- Montgomery, Charles.2013. *Happy City*.Canada:Farrar
- Bhabha, Homi K. 2004. *The Location of Culture*. Abingdon: Routledge

